

**COMUNE DI CAVEDINE**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE RIUNIONE**

**IN SEDUTA PUBBLICA**



L'anno duemilaventicinque addì 28 del mese di aprile, ad ore 14 e 30 presso la sede municipale del comune di Cavedine;

**P R E M E S S O**

- Che con deliberazione giuntale n. 54 di data 24 marzo 2025, l'Amministrazione Comunale stabiliva di procedere ad approvare il bando d'asta pubblica per l'affitto pluriennale ad uso commerciale intera particella edificiale 572 e pertinenza p.f. 3378 in CC Laguna Mustè I - meglio nota come "Ex Malga Roncher" o "Malga di Cavedine";;
- il bando veniva quindi sottoscritto dal segretario Comunale in data 26 marzo 2025 prot. n. 3010 e pubblicato all'albo pretorio on line del comune di Cavedine, sul sito internet del comune di Cavedine (amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – sezione relativa all'asta e con avviso anche sulla homepage) e trasmesso ai comuni della Comunità della Valle dei Laghi per la pubblicazione, all'albo dei Comuni confinanti nei cui territori ricade il compendio pascolivo limitrofo (Madruzzo, Drena, Dro, Villa Lagarina, Cimone e Trento) e nel servizio Gestioni appalti - avvisi di SICOPAT;
- veniva dato come termine di presentazione delle offerte il giorno lunedì 28 aprile 2025 ad ore 12.00 ed indicato il giorno di apertura delle offerte, in seduta pubblica, per lo stesso giorno alle ore 14.30;
- presiede la seduta il Segretario Comunale dott. Gianni Gadler con l'assistenza dei dipendenti comunali dott. Sergio Manuel Binelli e Ornella Bonetti;
- alla seduta sono presenti due soggetti interessati alla procedura;

Ciò premesso e preso atto che entro i termini sono pervenute n. 5 offerte:

N.	PARTECIPANTE	INDIRIZZO	PROT. /ORE
1	FEDRIZZI ATHENA E FEDRIZZI THOMAS	Via al Ponte, 9 38073 CAVEDINE	3808 16/04/2025
2	BERTONI STEFANO Arte Saporì Eventi Sas	Via Lastoni, 4 38073 CAVEDINE	3990 22/04/2025
3	BERTOLDI ANDREA	Via del Corallo, 10 38122 TRENTO	4163 28/04/2025 - ore 8.33
4	FARINA ELENA	Via della Terra n. 35 38068 ROVERETO	4170 28.04.2025 – ore 10.44

5	TRENTINI MARCO	Via Rocchetta, 7 38073 CAVEDINE	4164 28.04.2025 – ore 8.50
---	----------------	------------------------------------	-------------------------------

Il Presidente dott. Gianni Gadler, con l'assistenza dei dipendenti comunali Sergio Manuel Binelli e Bonetti Ornella, dopo aver verificato l'integrità e sigillatura delle buste, ha proceduto ad aprirle per accettare la presenza di tutti i documenti richiesti ed il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara.

N.	PARTECIPANTE	VERIFICA DOCUMENTI E POSSESSO REQUISITI	ESITO
1	FEDRIZZI ATHENA E FEDRIZZI THOMAS	All. A presente ma non sottoscritto (sanabile con soccorso istruttorio)	Ammessa
2	BERTONI STEFANO Arte Sapori Eventi Sas	All. A presente e regolare	Ammesso
3	BERTOLDI ANDREA	All. A presente ma non sottoscritto (sanabile con soccorso istruttorio)	Ammesso
4	FARINA ELENA	All. A presente e regolare	Ammessa
5	TRENTINI MARCO	All. A presente e regolare	Ammesso

Il Presidente, accertato che tutti i partecipanti hanno presentato i necessari documenti e posseggono i requisiti di partecipazione, ammette al confronto tutti i partecipanti e procede all'apertura delle relative offerte economiche.

N.	PARTECIPANTE	VERIFICA DOCUMENTALE	Offerta + iva 22%
1	FEDRIZZI ATHENA E FEDRIZZI THOMAS	Offerta regolare	€ 6.600,00
2	BERTONI STEFANO Arte Sapori Eventi Sas	Offerta regolare	€ 8.610,00
3	BERTOLDI ANDREA	Offerta regolare	€ 7.510,00
4	FARINA ELENA	Offerta regolare	€ 7.100,00
5	TRENTINI MARCO	Offerta regolare	€ 5.684,92

Il Presidente, accertato che tutti i partecipanti hanno presentato l'offerta economica regolarmente, dichiara che la ditta Arte Sapori Eventi Sas di Bertoni Stefano, con sede in Via Lastoni n. 4 a Cavedine è aggiudicataria dell'affitto pluriennale ad uso commerciale dell'intera particella edificiale 572 e pertinenza p.f. 3378 in CC Laguna Mustè I - meglio

nota come "Ex Malga Roncher" o "Malga di Cavedine" per la somma annua di € 8.610,00 (oltre ad IVA 22%).

Ad ore 15 e 30 circa la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE  
dott. Gianni Gadler



IL DIPENDENTE COMUNALE  
dott. Sergio Manuel Binelli

LA DIPENDENTE COMUNALE  
Ornella Bonetti





Phot. 4214\_2025  
29/04/2025

